

# JA住宅ローンのご案内



注意

- お申込み時の金利が適用されます。なお、金利は毎月見直します。
- 適用金利は金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。

## 当初適用金利

### 3年固定金利

年 **0.80%**  
[店頭金利 年 2.20%]

### 5年固定金利

年 **0.90%**  
[店頭金利 年 2.25%]

### 10年固定金利

年 **0.95%**  
[店頭金利 年 2.70%]

## 当初固定金利

## 適用期間終了後も

その時点の店頭金利から

最大

年 **1.2%**  
**軽減**

(団体信用生命共済付)

### 【適用金利の適用条件】

- 以下の①～④の**いずれか**をご利用中または今後ご利用いただける方
  - ① 給与振込または年金振込
  - ② 「各種口座振替が2項目以上」および JA カード
  - ③ JA 所定の共済契約および JA カード
  - ④ 扶養する家族がいるお客様。

### 【適用期間終了後の適用金利と適用条件】

- 上記②～④の条件に該当する方 店頭金利より ▲**1.0%**
- 上記①の条件に該当する方 店頭金利より ▲**1.2%**

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせ・ご相談ください。  
(ご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。)

お問い合わせ TEL

**0867-72-3132**



**JA 阿新**

詳しくは当JAホームページまで <http://home.ja-ashin.or.jp>

# 「JA住宅ローン」商品概要

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																								
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 組合員または組合員となる資格を有する方</li> <li>● 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となります。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。</li> <li>● 勤続年数・営業年数が原則3年以上の方</li> <li>● 団体信用生命共済に加入が認められた方</li> <li>● JA指定の保証機関の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。）</li> <li>● 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前年度税込年収200万円以上（農業者の方は150万円以上）ある方、ただし自営業の方は過去3か年の各年の所得金額が200万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方</li> </ul>																								
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要資金および諸費用が対象となります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>◇ 住宅の新築・増改築</li> <li>◇ 土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）【一般型のみ】</li> <li>◇ 新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</li> <li>◇ 中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む）</li> </ul> </li> <li>※ 諸費用とは、『保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、登記料（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）、消費税、業者の仲介手数料、カーテン、照明器具、空調設備』をいいます。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用が対象となります。</li> <li>※ 諸費用とは『保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、抵当権抹消・設定費用（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）等』をいいます。</li> </ul>																								
お借入期間	3年以上35年以内とします。		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																								
お借入額	<b>10万円以上5,000万円以内</b> ◇ 融資限度額は、担保評価額の80%以内（マンションの場合は75%以内）となります。	<b>10万円以上5,000万円以内</b> ◇ 融資限度額は、担保評価額の100%に諸費用を加えた金額の範囲内となります。 ◇ ただし、諸費用を加えることによって、ご融資金額が担保評価額を超える場合の諸費用は、「保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、登記料（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）、消費税」に限ります。	<b>10万円以上4,000万円以内</b> ◇ 融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。																								
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。</li> <li>● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。</li> <li>● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul>																										
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>● 毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。</li> </ul>																										
手数料	● 事務手数料は不要です。																										
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>● 担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。※確定日付に必要な費用は別途ご負担いただきます。</li> <li>● 岡山県農業信用基金協会または岡山県農協信用保証センターの保証をご利用いただけます。（別途、保証料が必要となります。）</li> </ul> <p>【保証料】一律保証料と定率保証料をお支払いいただきます。一律保証料は、一件当たり<b>30,000円</b>でご融資時にお支払いいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・定率保証料は、「一括前払い」と「分割後払い」のいずれかによりご選択できます。また、保証機関により保証料が異なります。</li> <li>①一括払い保証料</li> <li>・保証料率は、一般型 年0.14%～年0.20%、100%応援型 年0.18%～年0.28%、借換応援型 年0.18%～年0.36%です。</li> </ul> <p>◇ご融資金額100万円あたりの一括前払保証料（例）</p> <p>保証料率 一般型 年0.14%、100%応援型 年0.18%、借換応援型0.18%、岡山県農業信用基金協会保証の場合。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>9,533円</td> <td>12,285円</td> <td>14,852円</td> <td>17,244円</td> <td>19,473円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>12,260円</td> <td>15,798円</td> <td>19,099円</td> <td>22,176円</td> <td>25,042円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>12,260円</td> <td>15,798円</td> <td>19,099円</td> <td>22,176円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>②分割払い 約定返済日の元金返済に併せ、保証料をお支払いいただきます。</li> <li>・保証料率は、一般型 年0.19%～年0.25%、100%応援型 年0.23%～年0.33%、借換応援型 年0.23%～年0.41%です。</li> </ul>			商品名	15年	20年	25年	30年	35年	一般型	9,533円	12,285円	14,852円	17,244円	19,473円	100%応援型	12,260円	15,798円	19,099円	22,176円	25,042円	借換応援型	12,260円	15,798円	19,099円	22,176円	
商品名	15年	20年	25年	30年	35年																						
一般型	9,533円	12,285円	14,852円	17,244円	19,473円																						
100%応援型	12,260円	15,798円	19,099円	22,176円	25,042円																						
借換応援型	12,260円	15,798円	19,099円	22,176円																							
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>※ 団体信用生命共済に加入していただけます。（共済掛金はJAが負担します。）</li> <li>※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。</li> <li>※ 店頭にて返済額の試算を承っております。</li> <li>※ 「JA住宅ローン とくとくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。</li> <li>※ 優遇金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には優遇金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。</li> </ul>																										

■詳しくはお近くのJA窓口までお気軽にお問い合わせください。